



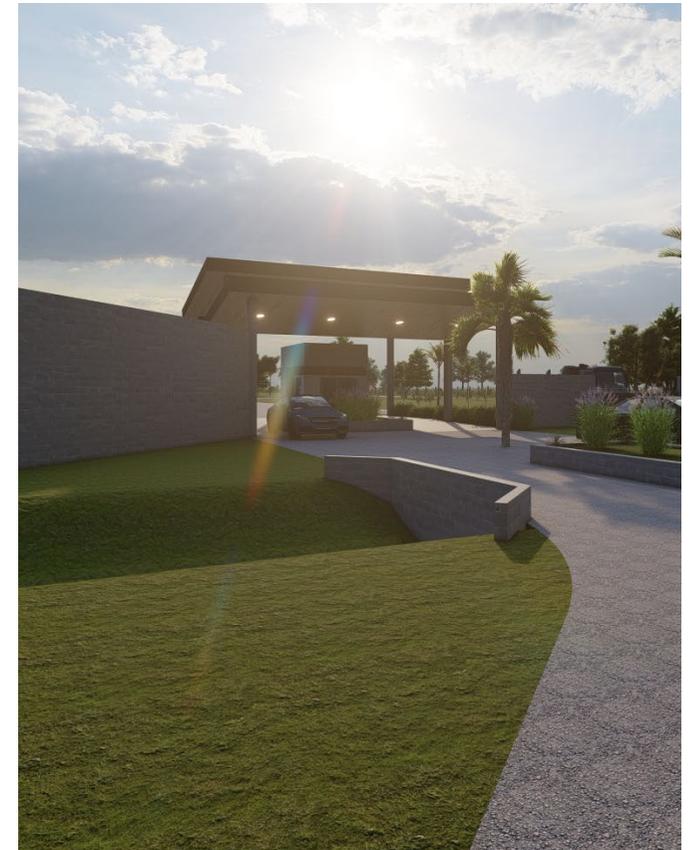
# YAGUARETÉ

COUNTRY CLUB

# Ubicación

Ruta Provincial N° 5, Corrientes

Yaguareté Country Club se ubica sobre la Ruta Provincial N° 5, a 7,8 km de la Rotonda de la Virgen de Itatí, y a 1,6 km del control policial de Laguna Brava, donde finalizará la autovía (actualmente en ejecución); a unos 20 minutos del centro de Corrientes.



Ubicación

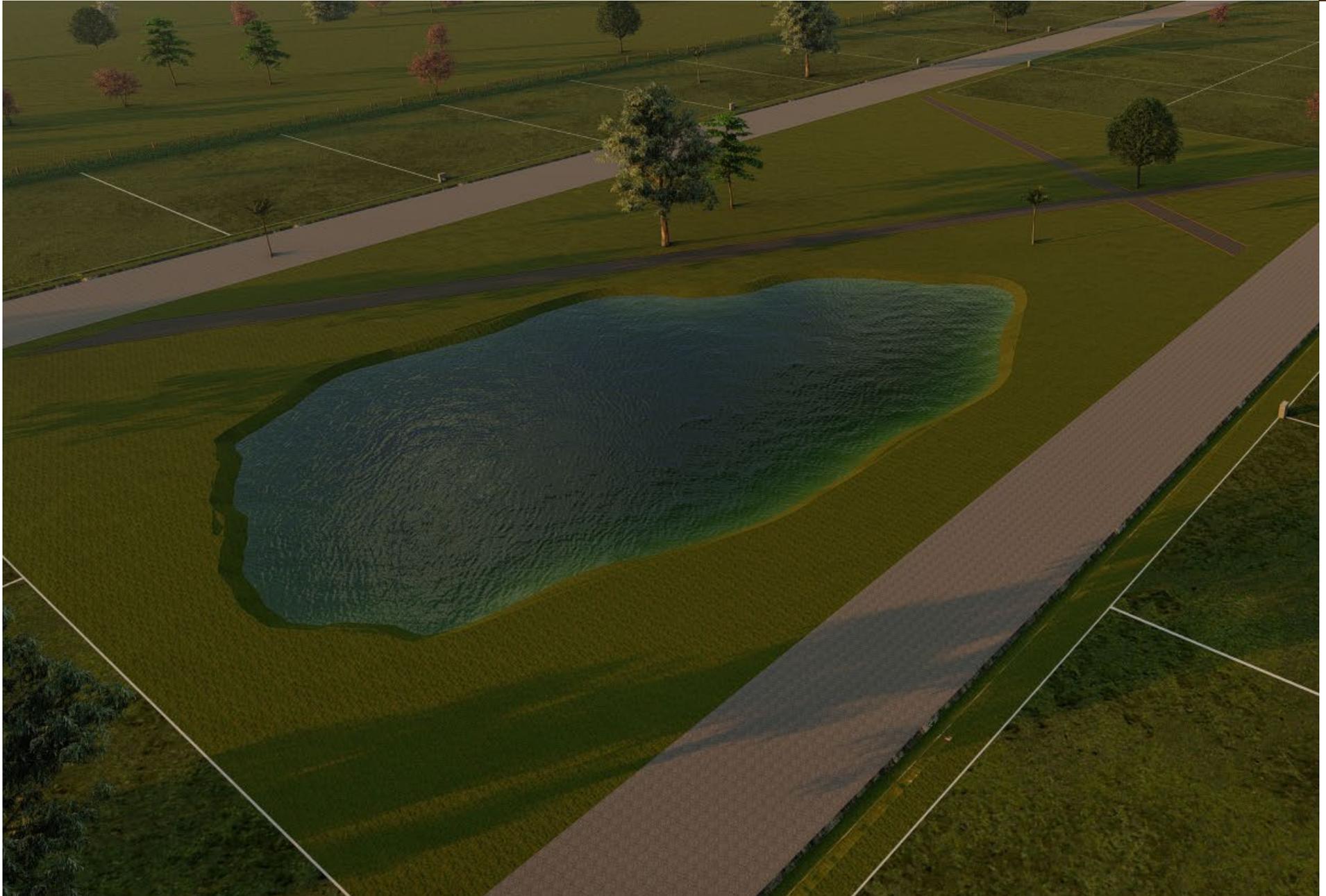
# Descripción

El barrio, bajo el Régimen de Conjuntos Inmobiliarios, contará con 150 lotes, que tendrán entre 1.000 m<sup>2</sup> a 2.000 m<sup>2</sup>, distribuidos en 30 hectáreas, con más de 10 hectáreas de espacios verdes llenos de árboles autóctonos como característica escénica de su entorno. Además, en su frente, prevé una proyección de área comercial sobre la Ruta Provincial N° 5 de una hectárea, destinada al desarrollo de actividades comerciales.



El barrio estará distribuido en tres sectores: **Portal; Arboleda; y Lagunas.**

YAGUARETÉ, Country Club



# Características

## Características

Yaguareté Country Club se encuentra próximo a una zona de reserva natural pero muy cerca de la ciudad, cuenta con especies diferentes de árboles autóctonos, buscando siempre el equilibrio entre el cuidado del ambiente y el desarrollo.

**Contará con todos los servicios indispensables para una vida cómoda:**



Red de agua potable



Tendido eléctrico (de media tensión y subterráneo)



Conectividad digital por red de fibra óptica



Seguridad privada las 24h



Cada lote se entregará con su respectivo título de propiedad.





# Amenities

Para recreación y esparcimiento de los residentes, Yaguareté Country Club contará con:



Lagunas



Quincho



Estacionamiento



Cancha de Padel



Cancha de Fútbol



Cancha de Tenis



Sendero ecológico para caminatas y running



Club House



Bulevar que se extenderá a lo largo del predio.

Amenities



# Conectividad como valor agregado

La autovía de la Ruta Provincial 5 es el centro del corredor Este de la ciudad de Corrientes, una de las zonas con mayor crecimiento en la ciudad, con desarrollos de tipo comercial, residencial y arteria de conexión con más de 8 localidades del interior provincial.

Yagueté Country Club es de muy fácil acceso, ya que se ubica sobre la RP 5 asfaltada, a 1,6 km de la Autovía RP 5.



# ¿Quiénes somos?

Yaguareté Country Club está desarrollado por Agropecuaria San Jorge S.A. y Condominios Correntinos S.A, quienes en conjunto han participado en loteos y condominios privados. A este proyecto se suma Versatil S.R.L., reconocida desarrolladora de barrios privados/countries, que cuenta con antecedentes como Búfalo Country Club y Aguará Country Club.

En conjunto, buscan un desarrollo inmobiliario de excelencia, brindando calidad y confort para disfrutar de lo mejor de la naturaleza con los beneficios de lo urbano.

¿Quiénes somos?

# Planimetría General

## Planimetría General



**ZONA  
Portal**

**ZONA  
Arboleda**

**ZONA  
Lagunas**

# Planimetría general | Zona Portal



# Planimetría general | Zona Arboleda



# Planimetría general | Zona Lagunas





**YAGUARETÉ**

COUNTRY CLUB